

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,
str. Gheorghe Doja, nr.42, cu numărul cadastral 138149**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 125/12.03.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 127/18.03.2025. prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, Gheorghe Doja, nr.42 ;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Gheorghe Doja, nr.42 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 138149, având numărul cadastral 138149;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 44464/21.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Doja, nr.42 în suprafață de 8644 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 138149 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 138149 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150965 având suprafața măsurată de 8.604 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150966 având suprafața măsurată de 40 mp.

Art.2. Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 44464/21.03.2024 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 7 file: Referatul de Admitere nr. 44464/21.03.2024, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 138149/UAT Ploiești cu nr. 44464/21.03.2024, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	44464
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. PrahovaReferitor la cererea înregistrată sub numărul **44464** din data **21-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 138149 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **150965** situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 8604 mp;
- 2) **150966** situat în Loc. Ploiești, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 42, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-03-2024.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Amalia-Claudia Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	44464
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 138149 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

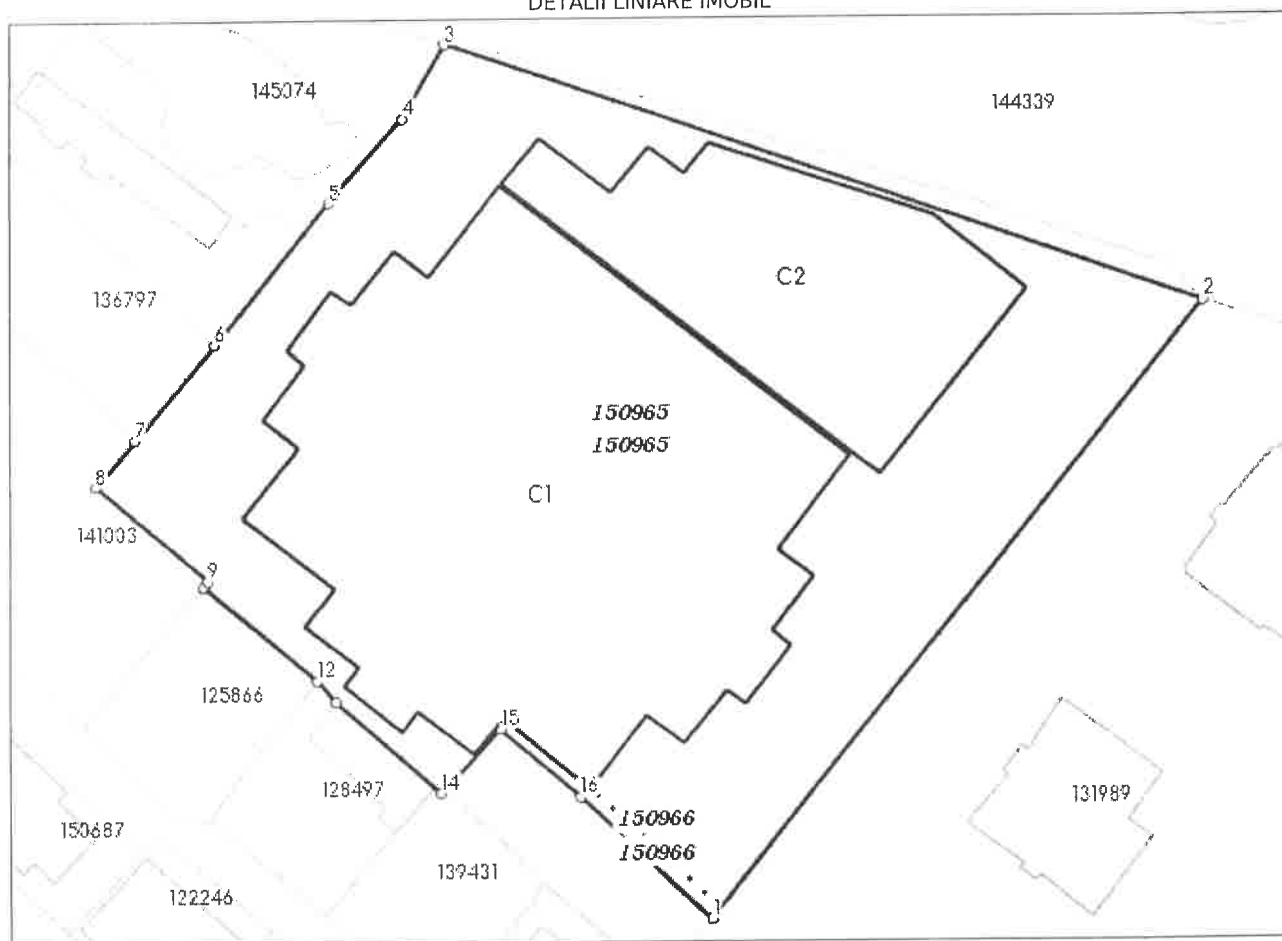
Adresa: Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

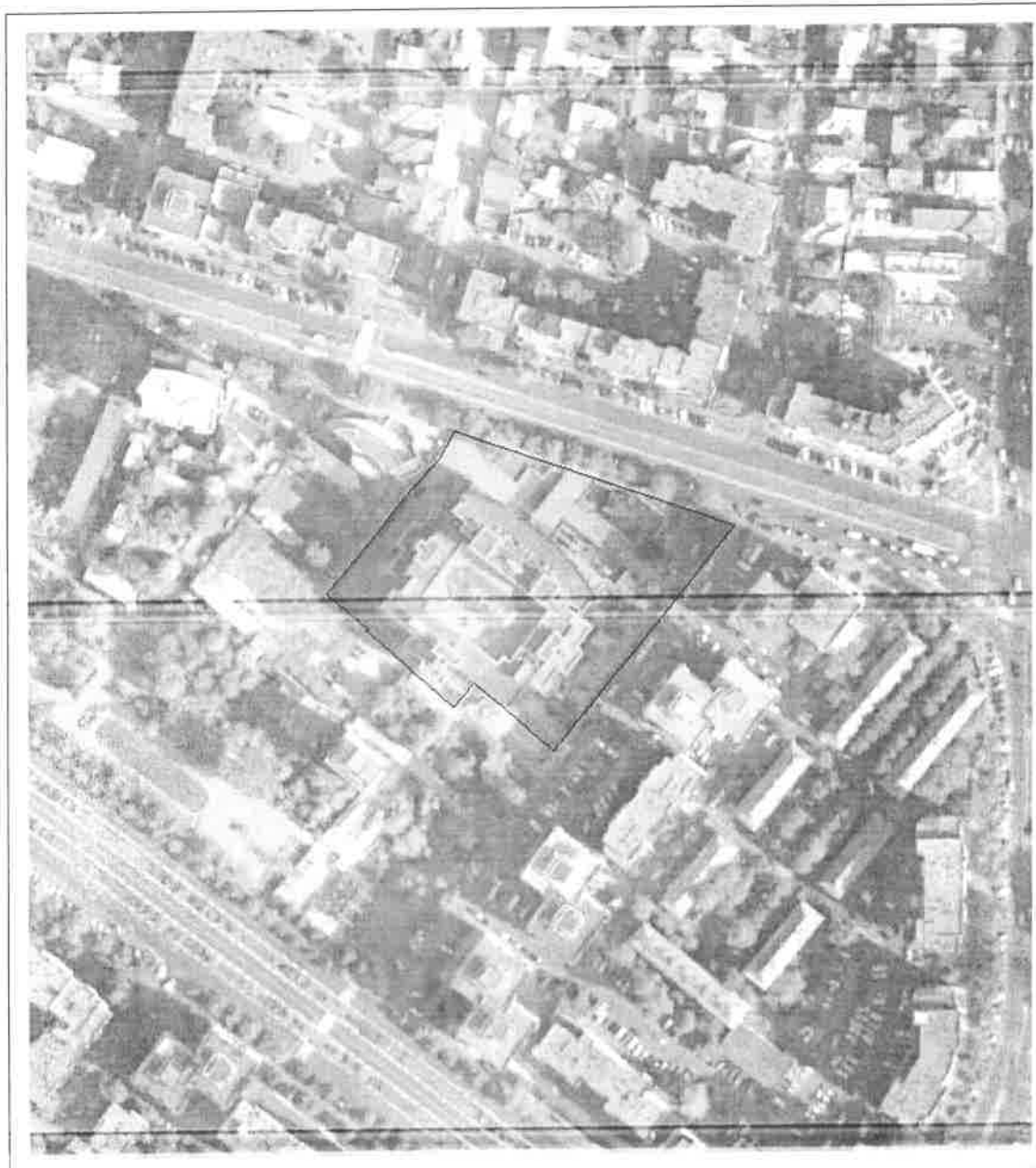
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
138149	8644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.644			
	TOTAL:		8.644			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	138149-C1	construcții administrative si social culturale	3.725	Fara acte	PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA
2	138149-C2	construcții administrative si social culturale	1.383	Fara acte	PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	102.0
2	3	104.058
3	4	11.134
4	5	14.495
5	6	23.413
6	7	15.92
7	8	8.079
8	9	18.949
9	10	0.928
10	11	0.182
11	12	19.146
12	13	3.77
13	14	18.203
14	15	11.343
15	16	13.706
16	1	23.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44464	21.03.2024	01.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44464 înregistrată la data de 21.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	150965	8604	Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova
2	150966	40	Loc. Ploiești, Str Gheorghe Doja, Nr. 42, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

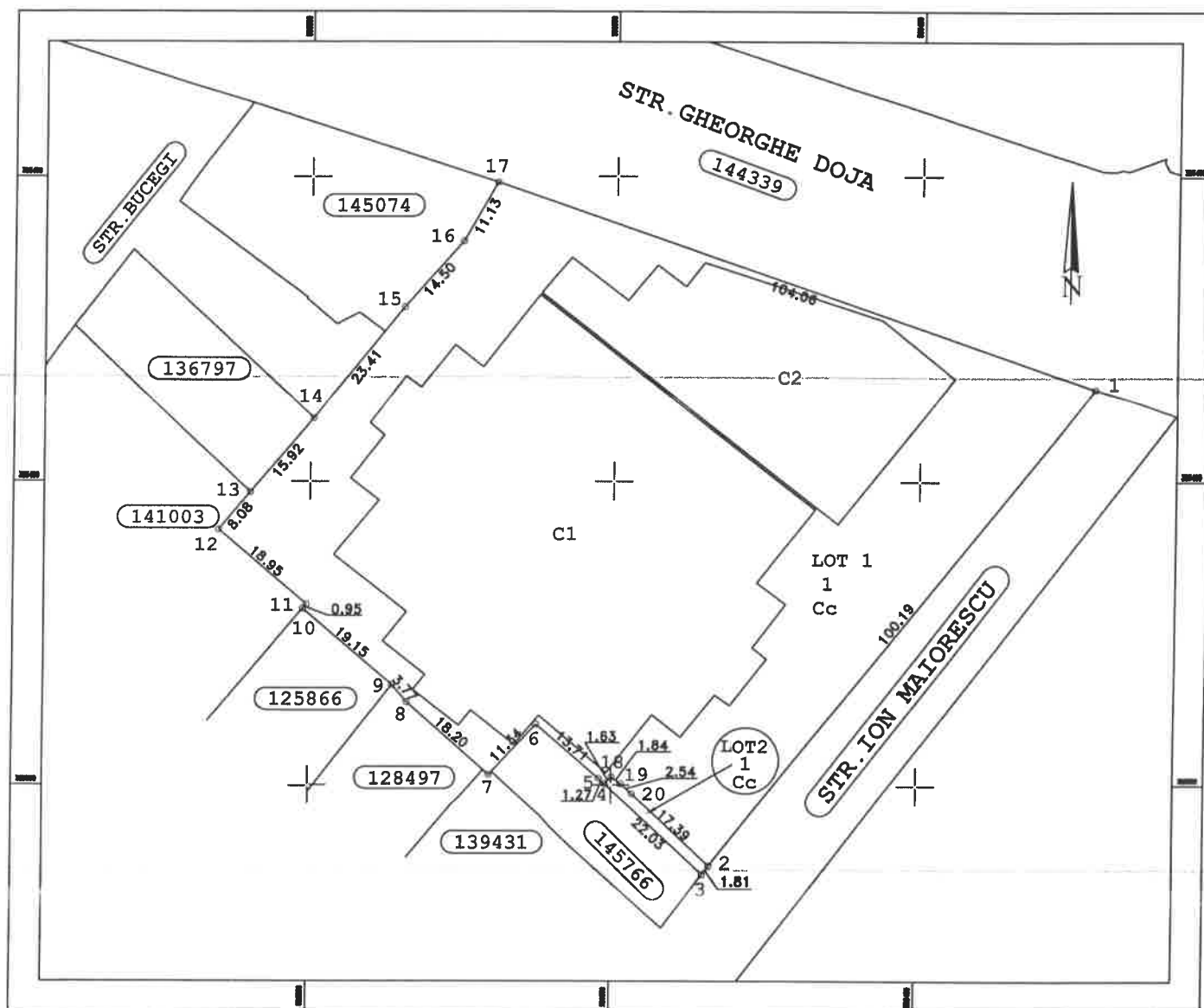
Consilier/Inspector de specialitate,

Amalia-Claudia Stan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
138149	8644mp	PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
138149		PLOIESTI



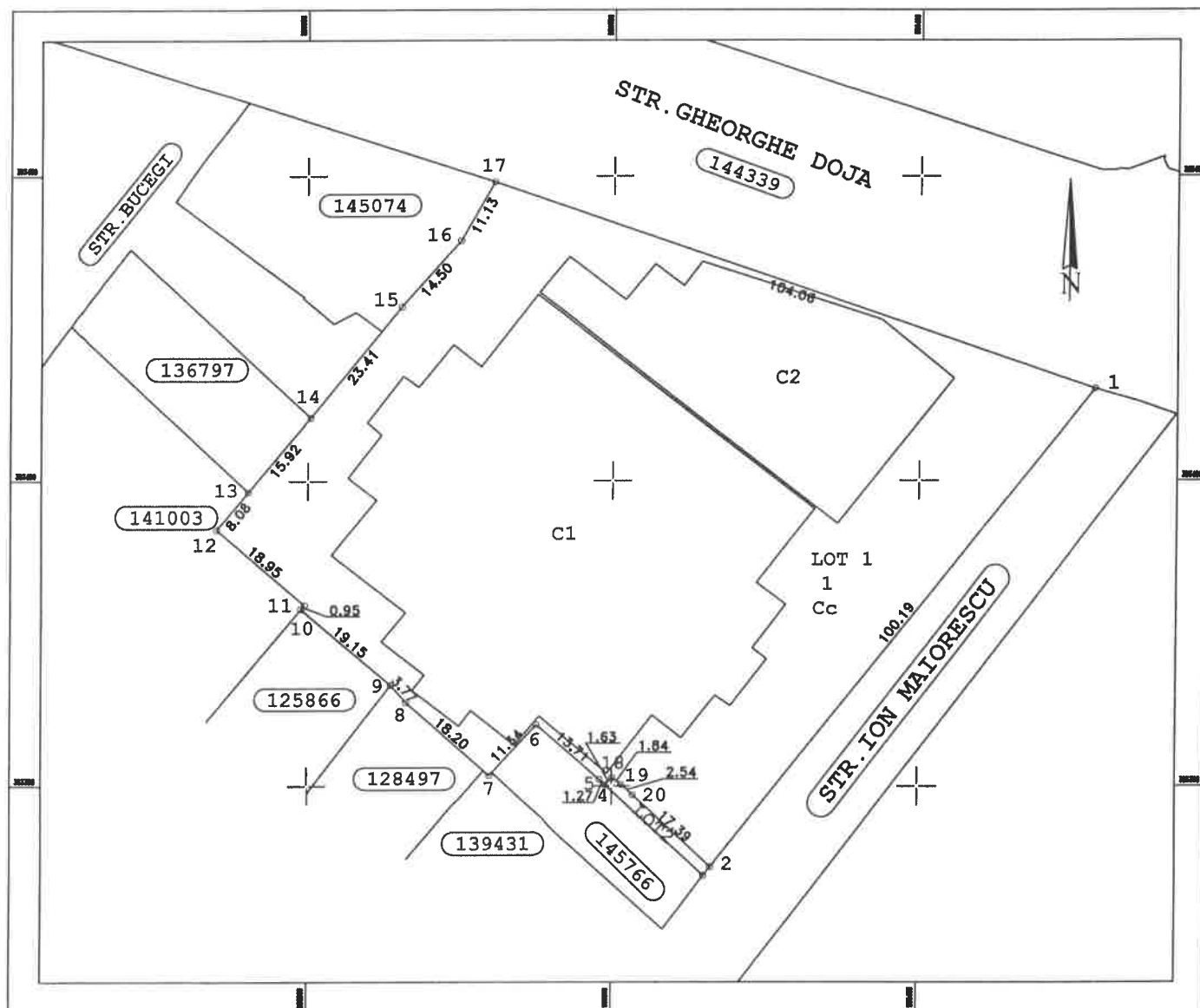
dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
138149	8644	Cc	TDI	150965	8604	Cc	LOT1
-	-	-	-	150966	40	Cc	LOT2
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	8644	-	-	-	8644	-	-
Executant: ing. BRINZEA NICOLAE AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Nicolae Brinzea <small>Digitally signed by Nicolae Brinzea Date: 2024.03.20 09:00:18 +02'00'</small>				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI Stan Amalia-Claudia <small>Semnat digital de Stan Amalia-Claudia Date: 2024.03.28 17:05:37 +02'00'</small>			
Semnatura si stampila Data: 07.12.2023							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
150965	8604mp	PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLOIESTI

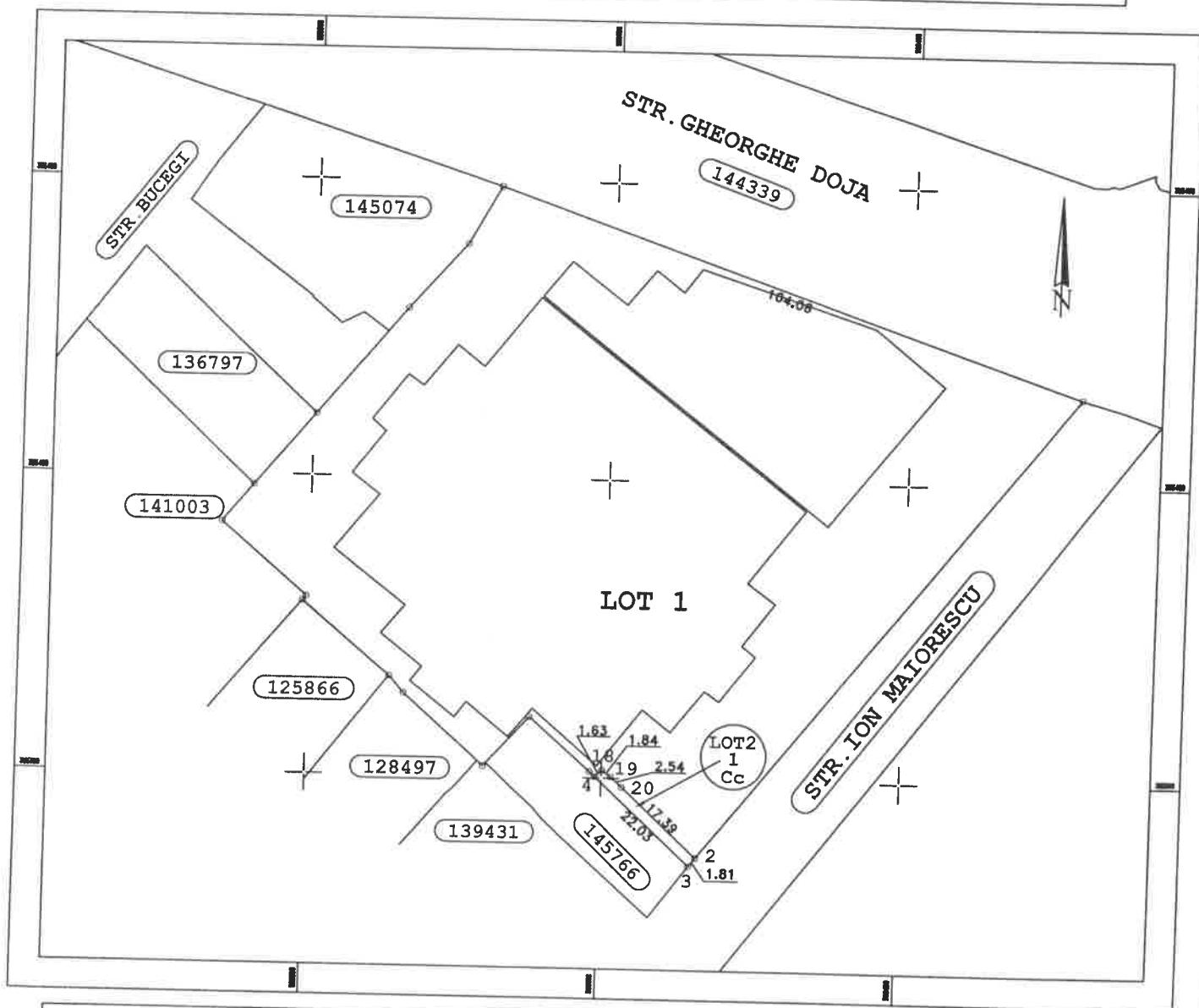


Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8604	Terenul nu este imprejmuit: Imobilul are limite conventionale. TEREN INTRAVILAN.
Total		8604	
B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	3725	S. construita la sol: 3725mp, PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA, fara acte
C2	CAS	1383	S. construita la sol: 1383 mp, PALATUL JUSTITIEI PRAHOVA, fara acte
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 8604mp			
Suprafata din acte = 8644mp			
Executant: ing. BRINZEA NICOLAE AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Nicolae Brinzea Date: 2024.03.20 08:59:57 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: Stan Amalia Claudia Servnet digital de Stan Amalia-Claudia Data: 2024.03.28 17:04:54 +02'00'	
Semnatura si stampila		Data: 07.12.2023	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
150966	40mp	PLOIESTI, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 42, JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLOIESTI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	40	
Total		40	
B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 40mp			
Suprafata din acte = 8644mp			
Executant: ing. BRINZEA NICOLAE AUTORIZATIE SERIA RO-PH-F NR. 200/03.07.2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Nicolae Brinzea <small>Digitally signed by Nicolae Brinzea Date: 2024.03.20 09:00:08 +02'00'</small>		Semnatura Data: Stan Amalia-Claudia <small>Semnat digital de Stan Amalia-Claudia Data: 2024.03.28 17:05:17 +02'00'</small>	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 130/18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr.42, cu numărul cadastral 138149

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La poziția 222 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, Gheorghe Doja, nr.42, cu suprafața de 8556 m.p. pentru care între Consiliul Local al Municipiului Ploiești și Ministerul Justiției s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 24915/27.07.1995.

Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în str. Gheorghe Doja nr. 42, așa cum rezulta din Hotărârea nr. 48 din 23 septembrie 1994, rectificată prin Hotărârea nr. 52 din 28 septembrie 1994.

Conform articolului 2, primul alineat, din contractul de concesiune, terenul se predă către concesionar, în vederea realizării “Palatului Justiției” din Ploiești, destinație precizată în certificatul de urbanism.

La Capitolul III art. 3 din contract, este prevăzut astfel: “Concesionarea se va face pe durata existenței construcției”.

Precizam faptul că pretul concesiunii este achitat integral.

Potrivit articolului 13 din acest contract, “modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor”.

Pe terenul menționat mai sus, potrivit Extrasului de Carte Funciara pentru informare Carte Funciara nr. 138149 (nr. cerere 22176/19.02.2025) sunt edificate construcțiile identificate cu nr. cadastral 138149-C1 (fără acte, s construită la sol: 3725 m.p.- Palatul Justiției Prahova) și nr. cadastral 138149-C2 (fără acte, s construită la sol: 1383 m.p.- Palatul Justiției Prahova).

Potrivit Extrasului de Carte Funciara nr. 138149, nr. cadastral nr. 138149, suprafața de teren măsurată este de 8644 m²

Prin petitia înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 12015/2022 Tribunalul Prahova a solicitat *“a dispune masurile ce se impun pentru verificarea existentei vreunei neconcordanțe între limitele imobilelor înscrise în Cartea funciara având numerele cadastrale 145766 și 138149 și limitele fizice din teren”*

Totodată, a atasat la petitia mai sus menționată adresa înregistrată la Tribunalul Prahova cu nr. 2990/06.04.2022, prin care S.C. Domeniile Garbea S.R.L., proprietar al imobilului teren situat în str. Ion Maiorescu nr. 7, cu suprafața de 415 mp identificat cu nr. cadastral 145766 a propus soluționarea pe cale amiabilă a acestei situații, întrucât în urma vizitei efectuată în teren de către reprezentanții Direcției Gestiune Patrimoniu, împreună cu reprezentanții Tribunalului Prahova, în data de 18.08.2022, s-a constatat faptul că în vecinătatea imobilului situat în str. Ion Maiorescu nr. 7, identificat cu nr. cadastral 145766, situația din evidențele cadastrale a imobilului - teren situat în str. Gheorghe Doja nr. 42, cu suprafața de 8644 mp identificat cu nr. cadastral 138149, proprietatea Municipiului Ploiești, nu corespunde cu situația din teren, în sensul că, gardul existent nu este amplasat pe limita de proprietate, prin următorul schimb de terenuri, conform Planului de situație :-suprafața de teren de 44,70 mp din imobilul teren situat în str. Ion Maiorescu nr. 7, cu suprafața de 415 mp identificat cu nr. cadastral 145766, proprietatea S.C. Domeniile Garbea S.R.L. la schimb cu suprafața de teren de 39,91 mp din imobilul teren situat în str. Gheorghe Doja nr. 42, cu suprafața de 8644 mp identificat cu nr. cadastral 138149, proprietatea Municipiului Ploiești.

Prin adresa nr. 2990/06.04.2022 S.C. Domeniile Garbea S.R.L. a solicitat realizarea *“schimbului de suprafețe, inclusiv suportarea oricăror costuri ocazionate de aceste operațiuni de către societatea noastră”*.

Mentionăm faptul că suprafața de 39.91 m.p. este în afara incintei delimitate a Palatului Justiției Prahova, delimitarea pe această latură fiind făcută cu parapet de protecție și panou bordurat de aproximativ 5 m și cu parapet de protecție până la clădirea Palatul Justiției.

Potrivit Procesului –verbal audiențe din data de 07.10.2022, în cadrul carora S.C. Domeniile Garbea S.R.L. a solicitat schimbul de terenuri descris mai sus, întrucât a constatat cu ocazia măsurătorilor că “gardul Palatului de Justiție intra în terenul” societății mai sus menționate, Comisia nr. 2–Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a solicitat „evaluare și analiză după evaluare”. – – –

Comisia nr. 2–Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în cadrul căreia a fost prezentată petitia Tribunalului Prahova, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.12015/14.06.2022, *potrivit Procesului –verbal* din data de 13.10.2022, a avizat pozitiv, *„conform Procesului –verbal audiențe din data de 07.10.2022”*.

Urmare primirii rapoartelor de evaluare pentru celor două loturi de teren ce vor face obiectul schimbului (suprafața de teren de 44,70 mp din imobilul teren

situat în str. Ion Maiorescu nr.7, cu suprafața de 415 mp identificat cu nr. cadastral 145766, proprietatea S.C. Domeniile Garbea S.R.L la schimb cu suprafața de teren de 39,91 mp din imobilul teren situat în str. Gheorghe Doja nr. 42, cu suprafața de 8644 mp identificat cu nr. cadastral 138149, proprietatea Municipiului Ploiești), Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, în cadrul sedinței din data de 17.11.2023 a reanalizat oportunitatea privind efectuarea schimbului de terenuri, fiind emis aviz favorabil conditionat de dezmembrarea celor două loturi de teren.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 44464/21.03.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, au rezultat în urma dezlipirii 2 (două) loturi de teren după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150965 având suprafața măsurată de 8.604 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150966 având suprafața măsurată de 40 mp.

Pentru întocmirea Actului de dezmembrare corespunzător de către o Societate Notarială, este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri de aprobare a dezmembrării acestui imobil teren .

Față de cele prezentate mai sus, este necesară promovarea în regim de urgență a unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Val

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu